

FORMULARZ OFERTOWY

Miejscowość, dniar.

Nazwa i adres Oferenta:

.....
.....

Oferta dla Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza

1. Nawiązując do ogłoszenia numer na najem na okres 10 lat powierzchni Szpitala 421,00 m² położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (nowy budynek ZCO – poziom „-1”) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej (ze wskazaniem na prowadzenie Centralnej Sterylizacji), oferuję:

➤ **miesięczną stawkę czynszu zł/m² (tytułem stałej części czynszu najmu) za najem przedmiotowej nieruchomości w wysokości:**

netto [zł/m²):

należny podatek VAT tj.

brutto [zł/m²):

Łącznie miesięczna stawka za najem 421,0 m²:

netto [zł]:

należny podatek VAT tj.

słownie:.....

brutto [zł]:

słownie:.....

➤ **miesięczny czynsz najmu (tytułem zmiennej części czynszu najmu) w wysokości:**

.....% **miesięcznego obrotu (przychodu) brutto Najemcy** uzyskiwanego w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie najmu.

2. Stawka czynszu nie obejmuje ponoszonych przez przyszłego najemcę kosztów związanych z korzystaniem z obiektu, takich jak m.in. media, podatki, ochrona, odśnieżanie, odbiór odpadów, zagospodarowanie terenów zielonych, sprząatanie, bieżące naprawy i konserwacja, koszty napraw przeglądów technicznych budynków i urządzeń.

3. Okres najmu – 10 lat.

4. Określenie szczegółowego rodzaju działalności jaka będzie prowadzona na wynajmowanej powierzchni:

.....
.....
.....

5. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem, szczegółowymi warunkami przetargu, oraz wzorem umowy i akceptuję ich treść oraz nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę zastrzeżeń.

7. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 45 dni licząc od daty składania ofert.

8. Oświadczam, że załączam zaakceptowany projekt umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

9. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z Najemcą jest:

.....
PESEL:tel....., którego reprezentacja wynika z (*KRS**, *pełnomocnictwo**, *inne**)
NIP..... REGON

10. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) koncepcja zagospodarowania najmowanej powierzchni wraz pełnym harmonogramem zaplanowanych prac i ostatecznym terminem ich realizacji,
 - b) koncepcję prowadzenia działalności w przedmiocie najmu, która ma obejmować w szczególności opis działalności ze wskazaniem przedmiotu działalności.
- Przyszły Najemca przy ustalaniu koncepcji zagospodarowania powierzchni najmu musi uwzględnić wytyczne zawarte w **programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia.**

11. Oferta zawiera łącznie z załącznikami stron ponumerowanych.

.....
Podpis oferenta lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu

*niepotrzebne skreślić